

מספר וועדה **רגילה 52**

**אל**

חברי ועדת המכרזים

**הנדון : אישור ועדת המכרזים**

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות, כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2022 עד 14.3.2022** הנושא נדון בוועדה בתאריך **5/12/2021** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **7/12/2021**



**אמנון ניסן**  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	52/2021 (פירוק) 5.12.2021 - 7.12.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
15.1.2022	14.3.2022
שם הספק	מספר הספק
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	511983546


\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות


- רכש מר  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
 עמוד 1 מתוך 6



פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשורת ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	תת מהדורה: 01	מהדורה:	

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.1.2022. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.11.2021, כי בתאריך 15.1.2022, תסתיים תקופת ההתקשרות השלישית עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כ-15.3.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:  
 חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

#### מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל- 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חנייה במוצק לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

#### מינויים שעתיים:

כמות - 40 מנויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים \* 39.28 ₪).

יחויב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

#### אורחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחויב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

#### חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה

5 חניות \* 900 ₪ לחודש.

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

א. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.

ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.

ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.

לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.


ד. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.

ה. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!

ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

ז. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של חודשיים (עד לקבלת הנחיות נוספות ממשרד האוצר) מ-15.1.2022 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מסיף, ללמ"ס עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b>		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן  לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

הפרסום בוצע מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

מועד אחרון להגשת השגות \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים****דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:**


החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

#### החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2022 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם כפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.


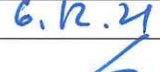
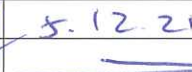
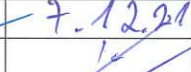

לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2021 עד 14.1.2022) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב שנוספה בה העלות של חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה שאושרה בשנת 2020 בסל של כ-4,500 ₪ בחודש) – כ-226,032 ₪ לא כולל מע"מ. כ-264,458 ₪ כולל מע"מ 17%.

העלות המשוערת הכוללת לחודשיים (מ-15.1.2022 עד 14.3.2022) היא – כ-452,064 ₪ לפני מע"מ (כ-226,032 ₪ X חודשיים). כ-528,915 ₪, כולל מע"מ 17%.

להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של חודשיים (מ-15.1.2022 עד 14.3.2022), בסך של כ-452,064 ₪, לפני מע"מ שהם כ-528,915 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לחודשיים).

#### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	6.12.21	6.12.21	5.12.21	5.12.21	
חתימה					

220ak21

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ: 742 מתוקן

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה כנפי האלה ל – 15/1/22 ועד 14/3/22
כמות:	מנוי קבוע – ממוצע ימי מנויים בחודש 6,000 X 39.28 ₪ = 235,680 ₪ לא כולל מע"מ בניכוי 59 חניות כ(40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ מנוי שעתי 2,300 X 9.82 ₪ = 22,586 ₪ לא כולל מע"מ אורחים 300 שעות X 9.82 ₪ = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ חניות צמודות להנהלה בכירה 5 חניות X 900 ₪ = 4,500 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ – 226,032 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ – 264,458 ₪ לא כולל מע"מ עלות משוערת ל חודשיים – 528,915 ₪ כולל מע"מ
שם הספק:	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדים
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים כרמית - 2277, יואב – 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה		
תאריך		30.11.2021		
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400
	3007	0000	6300	WBS=L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 - 01 - 15		
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 -		
שם המזמין: אמנון ניסן		חתימה		

שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין חתימה 30.11.2021

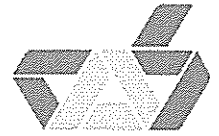
שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה תאריך

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

## שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
24.11.2021	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p>ביום 27.10.2020, וביום 30.3.2020 אישרה ועדת המכרזים, 34 רגילה ו- 4 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-15.1.2021 עד 14.1.2022.</p> <p>לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, ל- 2 חודשים נוספים (15.1.2022 עד 14.3.2022).</p>
--

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

בהתאם לפטור ולמכתבו של מר בלזר, התעריפים והתנאים יהיו בתוקף לכל תקופות ההתקשרות, כולל האופציות.

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

ההתקשרות לפי ההסכם, תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:

### 1. מנויים קבועים:

א. כמות - 330 מנויים ( $\pm 10\%$ ). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

ב. התשלום החודשי יהיה מינימום 13 יום, מקסימום 17 יום רבעוני.

ג. על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעת (9.82 ₪ לשעה).

### 2. מנויים שעתיים:

א. כמות - 40 מנויים ( $\pm 10\%$ ).

ב. מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. ( $39.28 \times 22$ ).

ג. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

### 3. אורחים:

א. מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה.

ב. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)

ג. על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעת (9.82 ₪ לשעה).

### 4. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה

5 חניות \* 900 ₪ לחודש.

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p style="text-align: center;">היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p> <p>תקופת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.1.2022 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p style="text-align: center;">העלות החודשית הכוללת להתקשרות:</p> <p>מנוי קבוע – ממוצע של 6,000 ימי מנויים בחודש *39.28 ₪ = 235,680 ₪ לא כולל מע"מ. בניכוי 59 חניות (כ - 40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>מנוי שעתית - 2,300 *9.82 = 22,586 ₪ לא כולל מע"מ</p> <p>אורחים - 300 שעות *9.82 = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>חניות צמודות להנהלה בכירה - 5 חניות *900 ₪ = 4,500 ₪ לא כולל מע"מ</p> <p style="text-align: center;">אומדן הצמדה לחודש 11/2018 - 0</p> <p style="text-align: center;">סה"כ - 226,032 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p style="text-align: center;">סה"כ - 264,458 ₪ כולל מע"מ.</p> <p style="text-align: center;">עלות משוערת ל - 2 חודש - 528,915 כולל מע"מ 17%.</p>
--

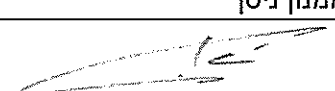
### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוון תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p>
04-53-01-15
WBS

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul> <p style="text-align: center;">מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.</p>
---

### חתימת ממלא הטופס:

	אמנון ניסן	
		שם חתימה
	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה	תפקיד

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

**האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות**

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

**מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

**האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים**

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה


סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>	לא
---	----

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - התעשייה הכלכלי

תאריך: ג באדר ב' התשע"ט  
10 במרץ 2019  
סימוכין: 292470

טבת חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

**משתתפים:**

מר אלן בינון, סגן בכיר לתעשייה הכלכלי, יו"ר הוועדה  
מר זיקסטר וייס, סגן בכיר לתעשייה הכלכלי, חבר הוועדה  
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטית

**מזמנים:**

מר אסף חופר, מנהל מינהל הידור הממשלתי

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הידור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19  
השלמות 04/03/19

בקשה מוסי: 630358  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם הזניגה בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
29,000,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול שישבוים לדרישת המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.  
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע ההתקשרות במגוון של הסכם למחירים מיוחדים (כך שכל משרד בוחן בעצמו, ביחס לנהלי החניה הנחוגים בו, האם מוצדק בשבך יחיד, ומנהל הידור קובעת את המחיר המיוחד) או, האפשרות העדיפה יותר, מכרז מסוגרת לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים נוספים להצטרף במהלך חגי המכרז, כאשר בהתאם למסקנת (ה) (5) לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת בניית פרטניות.

**הערות ותימוכין:**

1. משרד האוצר - מינהל הידור הממשלתי, מבקש להתקשר עם הזניגים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלזר, מיום 14 בדצמבר 2018, המשרדים יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ש"ח ובתוספת מע"מ ליום חניה ז-9.82 ש"ח ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבחיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר זיקסטר וייס

מר אלן בינון

12/3/2019



ה' אדר ב תשע"ט  
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל  
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה  
גבי אילנית ורנר – חשבת הנהלת בתי המשפט  
גבי סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים  
גבי יפעת ענבר – חשבת משרד האוצר  
גבי רחל ששמשוילי – חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים  
מר שי מילמן – חשב המשרד להגנת הסביבה  
מר רונן לוי – חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין  
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון  
מר ניסים בן אלי – חשב משרד הכלכלה  
מר יוסי שטראוס – חשב משרד החינוך  
מר גיל ערן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

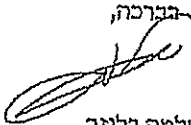
### הנדון: חנייה בגבעת שאול

1. רציב פטור ממכרו לזקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנת בקיום העקרונות הכאים:
  - ההתקשרות תתיה על בסיס ימי חניה.
  - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
  - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
  - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.

סי.פי.אם-ניהול בניה בע"מ  
החשמונאים 100, תל-אביב  
טל: 03-5686555 פקס: 03-5686536

משרד האוצר-החשב הכללי  
קפולן 1 קרית הממשלה ירושלים  
טל: 02-5317295 פקס: 02-5317174



הברכה,  
  
שלמה בלוזר  
מינהלת הבינוי הממשלתי

הצעתך:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי  
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי  
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
מר מאיר פרץ – מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה  
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ  
גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי מנו"ף, משרד החינוך  
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס  
מר אלי קציר – מנהל ענף בטא"מ, המנהלת בתי הדין הרבניים  
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בניו ואוי"ש, המנהלת בתי משפט  
מר עוזי נעים – מנהל נכסים, משרד המשפטים  
גבי אילנית קרן – מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר  
גבי איילה אברהמי – מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה  
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים  
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון  
גבי שרית בן גייה לוי – מנהלת נכסים, משרד הכלכלה  
מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה

## חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש 2 לחודש 2019

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המזמין/ הלמ"יס").

### מצד אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546 (להלן : "הספק")

### מצד שני

והואיל והספק הינו בעליו של החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;  
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן : "החניון") ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;  
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה;  
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידיו כל הרשימות הנדרשים על פי דין לתפעלת החניון בהתאם לחוראות חוזה זה;  
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם;  
והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 10.3.2019, וכן אישרה בהודעתה מיום 12.3.2019 עדכון תעריפי הפטור; והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות ונספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

### היקף ותקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2019 וסיומו ביום 15.1.2020 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.
4. למזמין שמורה אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תנאים ותנאים. כל תקופה מוארכת תישב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק תובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונתתם ע"י שני הצדדים.

### הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק בכתב רשימת מוניים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית, לשנות את רשימת המוניים (לבטל או להוסיף מוניים), וכן להחליף מגוי קבוע למגוי מזדמן ותהיפך כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי בכתב יחול על כל מגוי שנעשה בו שינוי באופן מינדי כבר עבור אותו החודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המתחייבת.
9. מעבר לכך הספק מתחייב לספק ללמ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך, ומחירם יהיה כמתיר שעת חניה למורשת, כאמור בסעיפי התמורה.
10. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
11. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

### שעות חנייה

12. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

### שירותי החניה

13. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות (סי 15-16)) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
14. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות

לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה. מוסכם כי על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להתיר כניסת מורשה לחניון, אם מספר המורשים החונים בחניון מטעם הלמ"ס, מס הכנסה ומע"מ יעלה בו זמנית על 450 מורשים וללמ"ס לא תהיה כל טענה לענין זה.

15. הלמ"ס רשאי לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.

16. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לענין זה.

17. הלמ"ס תפנה אורחים לחניה של הספק, לפי צרכי העבודה השוטפים.

18. במקרים חריגים, בתאום עם הספק, תתאפשר חניית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, זאת ללא עלות נוספת.

19. המורשים יעשו שימוש בכותל התניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.

70. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

#### יחסים בין הצדדים

21. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

22. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או לחירות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

23. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

25. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 23 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.

26. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים (מתויבים) לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

## התמורה

27. התמורה בגין מותן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן:
- א. מחיר ליום חניה- 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
  - ב. מחיר לשעת חניה- 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
  - ג. המתירים צמודים למדד המתירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
  - ד. מנויים קבועים - התשלום החודשי הינו עבור 330 מנויים חודשיים (10% +/-) כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 תניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש המזמין יזוכה בגין 59 מנויים בסך הכל.
  - ה. מתוך המנויים קיימים גם רכבי משרד (רכבי איגום) והתשלום עבורם יעמוד על 850 ₪ לרכב לחודש.
  - ו. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יפחת מעלות של 13 ימי חניה למנוי.
  - ז. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.
  - ח. על חלקי יום (עד 4 שעות) המזמין יחויב לפי שעות חניה בפועל- תעריף שעות.
28. על אף האמור לעיל, לא יעלה התשלום השעתי עבור רכב חונה יותר מ- 4 שעות באותו יום, וללא קשר למספר הפעמים בהם נכנס או יצא מן החניון.
29. מנויים שעתיים - כמות המנויים השעתיים הינה 40 (10% +/-) והתשלום עבור מנויים שעתיים לא יעלה על 864.16 ₪ + מע"מ לחודש. החישוב ייעשה מדי חודש לפי כמות השעות בפועל וערך שעה.
30. חניית אורחיים מעל 5 שעות חניה ייתשב ליום חניה. החישוב יעשה מדי חודש לפי כמות שעות בפועל וערך שעה.
31. הספק ינפיק תשבונות בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
32. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המינוריים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד להניקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 48 שעות משעת תחילת התקלה.
33. על אף האמור לעיל, בכל מקרת של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום הנוכחות של המורשה אצל המזמין. בהעדר רישום- לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
34. הלמ"ס תוכל לקבל בכל חודש קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
35. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.

36. בנוסף לתשלום בגין החניה, תחויב הלמ"ס בתשלום עבור הוצאות שוטפות בגין 51 מקומות החניה בבעלותה לפי יחס של 51/510 (10%) מהוצאות הפעלת החניון, כולל ארנונה, חשמל, מים, ניקיון, תחזוקת מערכות, עלויות עובדים ישירים וכיוצא"ב. סכום זה ישולם אך ורק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. ההתחשבות אחת לשנה.
37. במצב של חתייקרות בתשלום ארנונה ב-5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב לתעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור החשב הכללי.
38. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חדשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירות מספר מני (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
39. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת המסמכים האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
40. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
41. הספק אינו ו"שאי לתחנות השלום כלשהו להפקי ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שגוליו לשלם, בקבלת ותשלומים מהלמ"ס.
42. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק תב לה.
43. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
44. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

#### אחריות לנזקים

45. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
46. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
47. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לו בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

### ביטוח

48. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפתחו מהמצוין בנספח הביטוח.
49. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המזינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את תשיפתו לסיכויי רכוש ותבות גוף ורכוש ולקבוע את הכיסוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
50. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.
51. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חיזושו ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
52. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור בויתור של מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
53. הלמייס תהיה רשאית בזקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חזלה פוליסת להיות בתוקף, יחוזה הדבר הפרה של הסכם זה.

### קצו

54. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחיו ומכות כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

### סמכות שיפוט

55. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

### שונות

56. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
57. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לחייא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

### הפרת הסכם

58. הפרת טעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 7-12, 41-47.
59. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
60. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרזן חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או להתחייבות על פי ההסכם.
61. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
62. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

### כתובות הצדדים

63. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:


(א) הלמ"ס: רחי כנפי נשרים 66, ירושלים.  
(ב) הספק: אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כנפי נשרים 66 ירושלים.

### הודעות

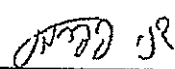
64. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירת לבית הדואר.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

  
אלוהי אברהם  
ואחזקות (1994) בע"מ  
הספק

מיכאל רבין  
חשב  
מלשכת המרשם לטכניקת  
הלמ"ס  
חשב בכר

  
דני פפרמן  
הסטיסטיקן הראשי  
הממשלתי



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>שם טופס:</b>		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בכפוף לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק:	ועדות משרדיות
תת פרק:	7.2.1.1	הוראה מקשרת:	7.2.1.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשורת ורכישות  
החשב הכללי

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 34
ועדת מכרזים רגילה	27/10/20

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	זאב רפאלוביץ	יושב ראש	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי		חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן		חבר	חבר
אמנון גינסן	אריאל קדושי	חבר	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.1.2020	14.1.2021	כ-3,110,320 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ./ח.ע./מ.מספר עמותה)		
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	511983546		


\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**


- רכש מ"מ  
 סובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
עמוד 1 מתוך 6



פרק משני:		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
תת פרק:		
הוראה מקשרת:		
מספר טופס:		
מהדורה:		
ועדות מכרזים ועבודתן	01	תת מהדורה: 01
ועדות משרדיות		
7.2.1.1		
7.2.1.1.15.ט		
שם טופס: כרטיס וועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי הקגד 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, התמזה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חווה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.1.2021. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
חת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרו לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.  
 מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-19.10.2020, כי בתאריך 15.1.2021, תסתיים תקופת ההתקשרות השנייה עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרו, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ש"ח והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ש"ח. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בגפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:  
 חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המגוריים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

#### מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מגויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל – 51 מגויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 59 מגויים.

התשלום החודשי למגוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למגוי ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המגויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ש"ח לשעה).

#### מינויים שעתיים:

כמות - 40 מגויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ש"ח לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים \* 39.28 ש"ח).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר, כפול ערך שעה (9.82 ש"ח לשעה).

#### אורחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר, כפול ערך שעה (9.82 ש"ח לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ש"ח לשעה).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- הלמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממגוי קבוע למגוי מזדמן וממגוי מזדמן למגוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מגוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיוור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון – יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום – לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל – עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המגויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב - 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חש"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של שנה מ-15.1.2021 עד 14.1.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות עד 15.3.2022, ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

### פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן  לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_ 630358]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

הפרסום בוצע מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

מועד אחרון להגשת השגות \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:


החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שני ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

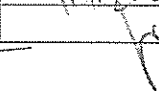
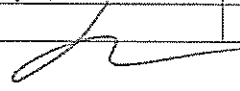
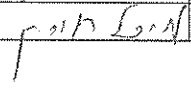
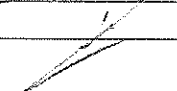
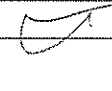
שם טופס:		פוליסת אגודת מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01		תת מהדורה: 01

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- היתרונות להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז נומי סוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגות לעיני פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<b>החלטה:</b>
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי הנייה מ-15.1.2021 עד 14.1.2022, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעוד חודשיים - עד 15.3.2022 ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.</p> <p>העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2019 עד 14.1.2020) (במהירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) - כ-221,535 ₪ לא כולל מע"מ. כ-259,195 ₪ כולל מע"מ 17%. העלות המשוערת הכוללת לשנה (מ-15.1.2021 עד 14.1.2022 היא - כ-2,658,420 ₪ לפני מע"מ (כ-221,535 ₪ X 12 חודשים). כ-3,110,320 ₪, כולל מע"מ 17%. להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-15.1.2021 עד 14.4.2021), בסך של כ-664,596 ₪, לפני מע"מ שהם כ-777,580 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לשלושה חודשים). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורות נוספות - סה"כ 9 חודשים (מ-15.4.2021 עד 14.1.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-2,332,740 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.</p>

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	1.11.20	1.11.20	28.10.20	28.10.20	27.10.20
חתימה					

107ak20

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department  
מספר: 4 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת חברה אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ - מספר ספק 511983546  
לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס

ועדת מכרזים רגילה מיום 30/3/2020

1. ועדת המכרזים (רגילה 96/2019) מיום 9.12.2019 אישרה את ההתקשרות עם החברה לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס עד ליום 14.1.2021.
2. בעקבות מצוקת החניה והצורך בחניות שמורות להנהלה הבכירה - סעיף שלא היה קיים בהסכם המקורי - מבקש מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, לשריין מקומות חניה עם מספר רכב לחמשת רכבים של ההנהלה הבכירה.
3. עלות חודשית למנוי חניה שמורה כולל מספר רכב - 900 ₪ לא כולל מע"מ (מצ"ב הצעת מחיר). ע"פ תחשיב שנערך ע"י האגף העלות לחניה גבוה בכ- 150 ₪ לחודש, (900 ₪ העלות המבוקשת פחות 750 ₪ העלות הממוצעת המשולמת בחודש), סה"כ תוספת העלות לתקופת ההתקשרות מ-15.1.2020 עד 14.1.2021 היא כ- 10,530 ₪ כולל מע"מ, ע"פ החישוב הבא: 150 ₪ - ההפרש בין העלות המבוקשת החדשה לעלות הממוצעת בעבר כפול 5 רכבים כפול 12 חודשים כפול מע"מ (1.17).
4. מר אמנון ניסן מבקש לציין כי תוספת זו מקלה על כלל העובדים שכן חמשת רכבים אלו לא יהיו כלולים ב- 450 החניות המוקצות למשרדי הממשלה בבניין.
5. כמו כן, מצייין מר אמנון ניסן כי בעקבות שינוי זה הוחלט כי גם חמשת רכבי האיגום של המשרד לא יהיו כלולים ב- 450 החניות המוקצות למשרדי הממשלה בבניין, למרות שמחיר החניה שלהם לא ישתנה. כך יוצא כי לעובדי המדינה בבניין מוקצות עוד 10 חניות.

6. החלטות:

- א. על סמך סעיף 8 א (א) (12) בתקנות חובת המכרזים (קבלת כל החלטה הנדרשת לצורך ביצוע תפקידיה), מאשרת ועדת המכרזים את שינוי ההתקשרות, על פי סעיף 6 בהסכם ההתקשרות: "כל שינוי בהסכם זה יהיה תקף, רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים".
- ב. על סמך סעיף 6 בהסכם ההתקשרות, הוועדה מאשרת את תוספת העלות לחמשת רכבי ההנהלה הבכירה. מכך נובע שינוי בסעיף 14 בהסכם ההתקשרות. זאת, כיוון ש-10 חניות (5 חניות עבור 5 רכבי ההנהלה הבכירה ו-5 חניות עבור 5 רכבי האיגום של המשרד) לא יהיו כלולים ב- 450 החניות המוקצות למשרדי הממשלה בבניין ובכך יוקצו 10 מקומות חנייה נוספים (סה"כ 460).
- ג. העלות הכוללת המשוערת השנתית של התוספת להיקף ההתקשרות מ-15.1.2020 עד 14.1.2021 היא כ-9,000 ₪ (כ-150 ₪ X 5 רכבים X 12 חודשים). סה"כ תוספת העלות השנתית, כולל מע"מ 17%, היא כ-10,530 ₪.

ג' קונסטנטינובסקי      מי חורין/ ע' שוחטמן      ס' סוסנה

ז' רפאלוביץ      אי ניסן

029ak20